



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Split

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000096
URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-22-0029
Split, 24.11.2022.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, OIB 40781519492, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA ŠOLTA, HR-21000 Grohote, Podkuća 8, OIB 38621571773, po opunomoćeniku SRĐANU ŠEGVIĆU, HR-21000 Split, A. B. Šimića 56, OIB 60013678651, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINI ŠOLTA, HR-21000 Grohote, Podkuća 8, OIB 38621571773, rekonstrukcija (nadogradnja kata iznad postojećeg prizemlja) građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici buduće oznake **k.č. 9504/3, k.o. Grohote** (nastala od čestica k.č. 9504/1 (č.z.683/1) i 9504/3 (č.z. 683/3), sve k.o.Grohote), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake **Z.O.P. 102/22**, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1887, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - GLAVNI PROJEKT - ISPRAVAK 2, oznake T.D.102/22, od 11.2022. godine

- projektant: Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1887
- projektantski ured: ARCHING-STUDIO d.o.o., HR-21000 Split, Šimićeve 56, OIB 63051518045

MAPA 2

građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE - ISPRAVAK 1, oznake T.D.102/22, od 09.2022. godine

- projektant: Mato Stanišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1086
- projektantski ured: ARCHING-STUDIO d.o.o., HR-21000 Split, Šimićeve 56, OIB 63051518045

MAPA 3

elektrotehnički projekt - PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA - ISPRAVAK 1, oznake T.D.102/22, od 04.2022. godine

- projektant: Toni Jakaša, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2066
- projektantski ured: ARCHING-STUDIO d.o.o., HR-21000 Split, Šimićeve 56, OIB 63051518045

MAPA 4

elektrotehnički projekt - PROJEKT SUSTAVA AUTOMATSKE DOJAVE POŽARA - ISPRAVAK 1, oznake T.D.102/22, od 09.2022. godine

- projektant: Toni Jakaša, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2066
- projektantski ured: ARCHING-STUDIO d.o.o., HR-21000 Split, Šimićeva 56, OIB 63051518045

MAPA 5

strojarski projekt - Strojarski projekt vodovoda, kanalizacije, ventilacije i klimatizacije - ISPRAVAK 2, oznake T.D.102/22, od 11.2022. godine

- projektant: Lovre Giljanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2019
- projektantski ured: STROJOPROJEKT, d. o. o., HR-21000 Split, Ulica Matice Hrvatske 102, OIB 68222572001.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA ŠOLTA, HR-21000 Grohote, Podkuća 8, OIB 38621571773, po opunomoćeniku SRĐANU ŠEGVIĆU, HR-21000 Split, A. B. Šimića 56, OIB 60013678651, je zatražila, podneskom zaprimljenim dana 02.05.2022. godine, izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju (nadogradnju kata iznad postojećeg prizemlja) građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine, sve sukladno čl.24. UPU naselja Grohote – Rogač, te se udaljenosti od međa nisu mijenjale).

na novoformiranoj građevnoj čestici buduće oznake **k.č. 9504/3, k.o. Grohote** (nastala od čestica k.č. 9504/1 (č.z.683/1) i 9504/3 (č.z. 683/3), sve k.o.Grohote), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole;
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom;
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje;
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Općina Šolta, HR-21430 Grohote, Podkuća 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima;
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima;
 - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Hercegovačka 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 29090 od 11.11.2022. godine;**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35

- izdana suglasnost, potvrda odnosno dozvola - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0003912, URBROJ: 374-24-3-22-2 od 11.11.2022. godine;**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/10572, URBROJ: 443-02-03-03-22-2 od 05.10.2022. godine;**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/22-03/989, URBROJ: 443-02-03-09-22-2 od 03.10.2022. godine;**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/5923, URBROJ: 511-01-368/1-22-2 od 16.11.2022. godine;**
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihaćka 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/22-0001/1901, URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002 od 14.11.2022. godine;**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/8910, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 22.09.2022. godine;**
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/22-04/16, URBROJ: 345-950-556/299-22-04 od 21.11.2022. godine;**
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima.

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za č.z. 683/1 i č.z. 683/3, sve k.o.Grohote, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2487, od 29.03.2022. godine;

f) priložen je dokaz da je zgrada postojeća:

- Rješenje o uvjetima građenja, Klasa: UP/I 361-03/13-02/0042, Urbroj: 2181/1-11-00/02-15-0023, Split, 27.5.2015. godine, pravomoćno 17.06.2015. godine.
- Izmjena Rješenja o uvjetima građenja, Klasa: UP/I 361-01/17-01/0008, Urbroj: 2181/1-11-00/04-17-0002, Split, 19.5.2017. godine, pravomoćna 16.08.2017. godine.
- Potvrda da je predano završno izvješće nadzornog inženjera, KLASA: 361-01/17-01/0100, URBROJ:2181/1-11-00/04-17-0002, 10.10.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija;

- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela;
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- PPUO Šolta - VII. ID ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 6/06, 5/10, 9/10 (ispravak), 2/12, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17 (pročišćeni tekst), 17/17 (ispravak - stavljen izvan snage Odlukom o donošenju izmjena i dopuna iz Službenog glasnika Općine Šolta broj 9/18), 9/18, 11/19).
 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GROHOTE – ROGAČ (SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŠOLTA BR. 8/2011, 4/2013, 11/2016, 17/2021)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu UPU naselja Grohote – Rogač i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -D3 - predškolska namjena.

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to **8., 24., 24.a UPU** naselja Grohote – Rogač, te člankom 65. PPU O.Šolta kako slijedi:

- Građevina je **javne i društvene namjene – Predškolska ustanova** (građevinska čestica se nalazi u **D3** zoni – te je namjena sukladna **čl.8.** UPU naselja Grohote – Rogač),

- Građevina se rekonstruira u skladu s važećim standardima (sukladno **čl. 24.** UPU naselja Grohote – Rogač),

- Zgrada je **samostojeća.**

- **Površina građevinske čestice je P=1157 m²** (>100 m² sukladno **čl.24.a st.2** UPU naselja Grohote – Rogač),

- **Maksimalna tlocrtna (bruto) izgrađena površina** zemljišta pod građevinom je **229,36 m²**, što daje **koeficijent izgrađenosti kig=0,20** (<0,8 sukladno **čl.24.a st.2** UPU naselja Grohote – Rogač),

- **Ukupna (bruto) izgrađena površina građevine** je **384,21 m²** (ukupni obujam 1.524,20 m³, rekonstruirani obujam 828,05 m³), što daje **koeficijent iskorištenosti kis=0,33** (<kis=3 sukladno **čl.24.a st.2** UPU naselja Grohote – Rogač),

- **Maksimalna visina** građevine od najniže kote uređenog terena uz zgradu **do ravnog krova zgrade je 7,38 m** (< max. 10,0 m, sukladno **čl.24.a st.1.** UPU naselja Grohote – Rogač),

- Građevina ima **2 etaže: prizemlje i kat** (< od Emax= Pr+2, sukladno **čl.24.a st.1.** UPU naselja Grohote – Rogač),

- Osigurana su na čestici **5 PM** – (pet parkirnih mjesta od čega je 1PM za osobe smanjene pokretljivosti) (>1PM/ 100 m² sve sukladno **čl.38.** UPU naselja Grohote – Rogač),

- Udaljenost građevine od sjeverozapadne međe iznosi od 2,61 m do 2,50 m, od jugoistočne međe od 5,35 m do 1,83 m, a od sjeveroistočne međe (javno-prometne površine) od 13,16 m do 14,11 m (Napomena: Rekonstrukcijom se ne mijenja smještaj postojeće zgrade na čestici, odnosno zatečene udaljenosti od međa se ne mijenjaju, sve sukladno **čl.24.** UPU naselja Grohote – Rogač).

- Priključak građevine na prometnu mrežu (državna cesta - ulica Podkuća, oznake k.č.z. 9504/2, k.o.Grohote) ostvaren je s postojećeg pristupnog puta na sjevernoj granici parcele;

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen;
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu;
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen;
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu;
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Stranka – Općina Šolta oslobođena je od plaćanja upravne pristojbe prema čl.8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK – SPECIJALIST
Jasminka Vuletić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA ŠOLTA
HR-21000 Grohote, Podkuća 8
 - SRĐAN ŠEGVIĆ - opunomoćenik
HR-21000 Split, A. B. Šimića 56
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Šolta, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Podkuća 8, 21 430 Grohote
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Srednje dalmatinsko primorje i otoci"
HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split
HR-21000 Split, Bihaćka 1
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu
HR-21000 Split, Vukovarska 1/I

