

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MASLINICA

4a. UVJETI GRADNJE



NACRT PRIJEDLOGA PLANA, veljača 2024. g. Broj elaborata: _____

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Općina:	ŠOLTA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MASLINICA
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4a.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Općine Šolta", br. 15/22	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: _____ do: _____
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
broj suglasnosti klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o. SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 5. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova 2. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 6. MARINA PAVIČIĆ, mag. ing. aedif. 3. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ. 7. _____ 4. IVANA BUBIĆ, mag. oec. 8. _____
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: _____
(ime, prezime i potpis)	

GRANICE

- OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA
- - - UDALJENOST 70 m OD OBALE

NAČIN GRADNJE

- GRANICA ZAHVATA
- OZNAKA I NAMJENA ZAHVATA
1A - postojeći hotel
1B - proširenje hotela
2A - vile i/ili turistički apartmani,
2B - prateći ugostiteljsko-turistički i rekreacijski sadržaji

UVJETI GRADNJE

- POSTOJEĆA GRADEVINA
A - heritage hotel
B - natkrivena terasa - restoran
C - prateći gospodarski sadržaji
- GRADIVI DIO ZAHVATA
- PARKIRALIŠTE HOTELA
- TRAFOSTANICA
- NAJMANJA UDALJENOST GRANICE GRADIVOG DIJELA OD GRANICE ZAHVATA
- MOGUĆE PRIKLJUČENJE ZAHVATA NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU MREŽU

OBLICI KORIŠTENJA

- ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRADEVINA
- NOVA GRADNJA

JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

- JAVNI PARK

OSTALE ZELENE POVRŠINE

- UREDENE ZELENE POVRŠINE
- VISOKO ZELENILLO

ZAHVAT 2B

PRATEĆI SADRŽAJI (T1-3)

- površina zahvata cca. = 1480 m²
- kig maks. = 0,5
- kisn maks. = 0,5
- kisp maks. = 0,5
- katnost maks. = Po+P(ili S)
- visina pročelja maks. = 3,5 m
- zelene površine min. = 40 %

ZAHVAT 1B

HOTEL (T1-1) - planirano proširenje

- površina zahvata cca. = 2440 m²
- kig maks. = 0,3
- kisn maks. = 0,3
- kisp maks. = 0,3
- katnost maks. = Po+P(ili S)
- visina pročelja maks. = 3,5 m
- kapacitet maks. = 30 ležaja
- zelene površine min. = 40 %

ZAHVAT 1A

HOTEL (T1-1) - postojeći

- površina zahvata cca. = 2490 m²

ZAHVAT 2A

VILE i/ili TUR. APARTMANI (T1-2)

- površina zahvata cca. = 1890 m²
- kig maks. = 0,4
- kisn maks. = 0,8
- kisp maks. = 0,4
- katnost maks. = Po+P(ili S)+1
- visina pročelja maks. = 7,0 m
- kapacitet maks. = 50 ležaja
- zelene površine min. = 40 %

PROMETNE POVRŠINE

CESTOVNI PROMET

- GLAVNA ULICA
- PRISTUPNA ULICA
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE

K.O. Donje Selo
1:500

Kaznac:
Kartografski plan
Apostrofno stanje
podzemne prostorije
stvarne granice
granica 70 m od mora

GEO-TROGIR d.o.o.
izvanjski ured
Gruška 22, Trogir
tel: 021 980 222
www.geotrogir.com

Broj:	16/3
Investitor:	AL. ŠKOBAC d.o.o.
Lokacija:	Loma 2852, 21131 m. K.O. Donje Selo
Projekt:	Situacija zemlje
Mjerilo:	1:500
Broj:	Marka Radic, građ.
Projektant:	Đorđe Radman, ing. arh.
Projektant:	Đorđe Radman, ing. arh.
Projektant:	Đorđe Radman, ing. arh.
Projektant:	Đorđe Radman, ing. arh.