

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolta za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 03/24), članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 06/21), a sukladno Uputi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 011-02/21-03/59, URBROJ: 530-03-1-1-23-185 od dana 14. prosinca 2023., Općinski načelnik Općine Šolta dana 27.06.2024. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Šolta za razdoblje od 2024. do 2028. Godine
(3)

I.
LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru za mikrolokacije za koje nije pristigla ni jedna valjana ponuda po Javnom natječaju raspisan 15.02.2024., KLASA: 934-04/23-01/07, URBROJ: 2181-49-03-24-21 („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 04/24) i po Javnom natječaju raspisan 18.04.2024., KLASA: 934-04/23-01/07, URBROJ: 2181-49-03-24-26 („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 08/24).

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja izdaje se na rok od dvije godine do pet godina.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda.

Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, broj dozvola i rok dozvole predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

Grafika red. broj	LOKACIJA	MIKROLOKACIJA	Sredstvo	Djelatnost	Početna minimalna godišnja naknada po kom/m2 i sl... (EURO)
STOMORSKA					
2A	VELI DOLAC	Plaža Veli dolac - k.č.1939/1 k.o. Gornje Selo	SUNCOBRANI 5 KOM	Iznajmljivanje plažne opreme	40,00
2B			LEŽALJKE 10 KOM	Iznajmljivanje plažne opreme	40,00
4	VELI DOLAC	ispred „saveza slijepih“ k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 80 M2	Ugostiteljstvo	60,00
6	VELI DOLAC	između UO Turanj i UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 10 M2	Ugostiteljstvo	60,00
7	VELI DOLAC	ispred UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 20 M2	Ugostiteljstvo	60,00
8A	RIVA	uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	BANKOMAT 1 KOM	Trgovina na malo	1.000,00
10B	RIVA	ispred kuća na adresi Riva Pelegrin 4 i 5 k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 12m2	Ugostiteljstvo	60,00

14	RIVA	ispred UO Nautika k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 12 M2	Ugostiteljstvo	60,00
15	RIVA	ispred pošte k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	ŠTAND do 3m2	Trgovina na malo	1.000,00
16	RIVA		ŠTAND do 3m2	Trgovina na malo	1.000,00
17	RIVA	ispred restorana Komin k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	ŠTEKAT 68 M2	Ugostiteljstvo	60,00
18	RIVA	ispred dućana Studenac k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	PROSTOR 10 M2	Trgovina na malo	60,00
19	RIVA	ispred pizzerije Riva k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	ŠTEKAT 75 M2	Ugostiteljstvo	60,00

NEČUJAM

22A	SUPETAR	Glavna plaža	SUNCOBRANI 25 KOM	Iznajmljivanje plažne opreme	40,00
22B			LEŽALJKE 20 KOM	Iznajmljivanje plažne opreme	40,00
23A	SUPETAR		ŠTAND ZA AQUAPARK do 3m2	Trgovina na malo	1.000,00
23B	SUPETAR		ŠTAND do 3m2	Trgovina na malo	1.000,00
24	SUPETAR		SANDOLINE, PEDALINE, KAJACI I SL. 9 KOM	Iznajmljivanje prijevoznih sredstava na osobni pogon	100,00
25B	SUPETAR		ispred fast fooda MC Jura k.č.4628/3 k.o.Grohote	ŠTEKAT 20 M2 NA PLAŽI i 12M2 UZ OBJEKT	Ugostiteljstvo
26A	SUPETAR- ŽALO 1	škrinja u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 1“	ŠKRINJA	Trgovina na malo	300,00
26B	SUPETAR- ŽALO 2	BANKOMAT u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu - k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 2“	BANKOMAT 1 KOM	Trgovina na malo	1.000,00

ROGAČ

28A	BANJE	Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote	LEŽALJKE 20 KOM	Iznajmljivanje plažne opreme	40,00
28B			SUNCOBRANI 10 KOM	Iznajmljivanje plažne opreme	40,00
29	BANJE		AQUA PARK po m2	Zabavna i rekreacijska djelatnost	10,00
30A	BANJE		KIOSK DO 15 M2	Ugostiteljstvo	3.000,00
30B			ŠTEKAT 100 M2	Ugostiteljstvo	60,00
32	LUKA		ispred restorana Pjer k.č.4630 k.o.Grohote	ŠTEKAT 25 M2	Ugostiteljstvo
34	LUKA	u luci Rogaç –ledomat - k.č.4629/15 k.o.Grohote	LEDOMAT 1 KOMAD	Trgovina na malo	600,00

MASLINICA

36A	PUNTA	plaža Punta -k.č.1/16 k.o.Donje Selo	SUNCOBRANI 4 KOM	Iznajmljivanje plažne opreme	40,00
36B			LEŽALJKE 18 KOM	Iznajmljivanje plažne opreme	40,00
38B	RIVA	između velikog mula i Punte- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	ZABAVNI SADRŽAJ 10 KOM BICIKLI	Iznajmljivanje prijevoznih sredstava na osobni pogon	100,00
38C			KAJACI, SANDOLINE, PEDALINE 4 KOM	Iznajmljivanje prijevoznih sredstava na osobni pogon	100,00
45	RIVA	ispred restorana Moni – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo	ŠTEKAT 27 m2	Ugostiteljstvo	60,00
49	RIVA	škrinja ispred suvenirnice Žalo – k.č. 4912 k.o. Donje Selo	ŠKRINJA 1 KOMAD	Trgovina na malo	300,00
49A	RIVA	ispred kuće na adresi Obala braće Marchi 14 – k.č. k.č. 4912 k.o. Donje Selo	ŠTAND do 3m2	Trgovina na malo	1.000,00
51A	ŠEŠULA	ispred objekta na adresi uz more 29, Maslinica Šešula, k.č. 239/1 k.o. Donje Selo	KIOSK DO 15 M2	Ugostiteljstvo	3.000,00
51B			ŠTEKAT 80M2	Ugostiteljstvo	60,00

Grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolta za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 03/24) te čini sastavni dio i ovog javnog natječaja.

II.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablici iz točke I. ovog natječaja.

Naknadu za dozvolu na pomorskom dobru ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru.

III.

VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana 30.07.2024. godine s početkom u 08:30 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest Općinska vijećnica Općine Šolta, Podkuća 8, Grohote.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

IV.

IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini od 10% od početnog godišnjeg iznosa naknade iz točke I. ovog javnog natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži

izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa na račun Općine Šolta otvorenog kod Zagrebačke banke broj HR43 2360000 1844700006, poziv na broj: HR68-7706–OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

U slučaju poništavanja Natječaja jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

V.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju počevši od dana 27.06.2024. godine

Rok za dostavu ponude je zaključno do dana 29.07.2024. godine do 13:00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Šolta nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

Općina Šolta
Podkuća 8
21430 Grohote

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru» - NE OTVARAJ », preporučeno poštom ili u pisarnicu Općine Šolta.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja.

Nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

VI.

NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine.

VII.

SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. **ISPUNJEN OBRAZAC 1.** Koji sadrži sljedeće:
 - Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, telefon, e-mail, naziv banke I broj IBAN računa za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude)
 - Naznaku mikrolokacije
 - Naznaku sredstva i djelatnosti
 - Naznaku površine/količine sredstva
 - Naznaku vremenskog razdoblja

- Ponuđeni iznos naknade po kom/m²
 - Ukupni ponuđeni iznos
2. Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje dozvole na pomorskom dobru (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti)
 3. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru
 4. Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
 5. Presliku ili skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev
 6. Potvrdu Općine Šolta o nepostojanju dugovanja tražitelja dozvole ne stariju od 30 dana od dana objave ovog Natječaja
 7. Potvrdu Komunalno Basilija d.o.o. o nepostojanju dugovanja tražitelja dozvole ne stariju od 30 dana od dana objave ovog Natječaja
 8. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 10% od početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru prema točki IV. ovog natječaja
 9. Za kiosk, montažni objekt do 15 m² i terasu tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme terase
 10. Potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu ne stariju od 30 dana od dana objave Natječaja
 11. Dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale – nije obavezno – za dodatne bodove za kriterij

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš	10%	10 bodova
------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------------

12. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra - nije obavezno – za dodatne bodove za kriterij:

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10%	10 bodova
---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------------

13. Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku ishoditi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 15 m² - Rješenje o tipskom projektu)
14. Obveza ponuditelja je da dostavi **instrumente osiguranja** naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to kako slijedi:

- Izjava kojom se daje suglasnost pomorskim redarima Općine Šolta za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom. –

OBRAZAC 2.

- Bjanko zadužnica na iznos veći od ukupne godišnje ponude ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole, te u slučaju poništavanja Natječaja vratit će se bjanko zadužnica.

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog rednog broja lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - 60% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)- 20% ocjene ponude
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada) - 10% ocjene ponude
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - 10% ocjene ponude

NAČIN BODOVANJA

Kriterij	Postotak	Broj bodova
Ponuđena naknada godišnje naknade po sljedećoj formuli: $B = P1 / Pt \times 60$ B-broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu P1 -cijena ponude koja je predmet ocjene Pt - cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom 60-maksimalni broj bodova	60%	60 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole 2 godine	20%	5 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole 3 godine		10 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole 4 godine		15 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole 5 godina		20 bodova
Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš	10%	10 bodova
Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10%	10 bodova
Maksimalni broj bodova	100%	100 bodova

VIII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

IX.
ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Šolta donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Općinski načelnik.

X.
DRUGI UVJETI

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Općini Šolta i Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojem osnovu.

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolta za vremensko razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 03/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

XI.
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj natječaj objavit će se u Službenom glasniku Općine Šolta, na oglasnoj ploči, na službenim stranicama Općine Šolta www.solta.hr i u jednom dnevnom listu.

KLASA: 934-04/23-01/07
URBROJ: 2181-49-03-24-31
Grohote, 27.06.2024.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nikola Cecić-Karuzić, ing.